

**სს "საქართველოს საზონდო ბირჟა"**  
**ფინანსური ანგარიშგება**  
**2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის**

**და**

**დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა**

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
 თანხები მოცემულია ლარში

შინაარსი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა	1
დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა	2
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	5
სრული შემოსავლების ანგარიშგება	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	7
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	
1 ზოგადი ინფორმაცია	8
2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	8
3 ფული და ფულის ეკვივალენტები	18
4 დებიტორული დავალიანება და სხვა მოთხოვნები	19
5 ძირითადი საშუალებები	19
6 არამატერიალური აქტივები	20
7 ინვესტიციები შეიღობილ კომპანიებში	20
8 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	22
9 პრემიის ანარიცხი	22
10 სააქციო კაპიტალი	23
11 საკომისიო, საწევრო და სხვა საოპერაციო შემოსავლები	23
12 სხვა საოპერაციო ხარჯი	23
13 ფინანსური შემოსავალი	23
14 კურსთა შორის სხვაობის წმინდა მოგება/(ზარალი)	24
15 ფინანსური აქტივების გაუფასურების ანარიცხის (ზრდა)/ შემცირება	24
16 პირობითი ვალდებულებები	24
17 ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ	25
18 ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	30
19 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	32

**მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა**

თანდართულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია სს "საქართველოს საფონდო ბირჟის"-ს ხელმძღვანელობა.

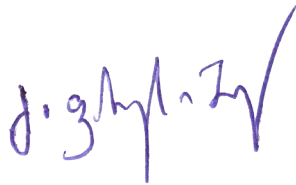
ეს პასუხისმგებლობა მოიცავს:

- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;
- ფინანსური აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებას;
- დასაბუთებული და წინდანედული სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთებას;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების დაშვების საფუძველზე, თუკი რეალური მდგომარეობა შეუსაბამოს არ ხდის ამ დაშვებას;

მენეჯმენტი აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, დანერგოს და შეინარჩუნოს შიდა კონტროლის ეფექტური სისტემა;
- აწარმოოს ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისი სააღრიცხვო ჩანაწერები;
- მიიღოს მისთვის გონივრულობის ფარგლებში ხელმისაწვდომი ყველა ზომა, რათა დაიცვას კომპანიის აქტივები;
- თავიდან აიცილოს და აღმოფხვრას თაღლითობა და სხვა დარღვევები.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ:



გიორგი ფარეშიშვილი  
გენერალური დირექტორი



ნინო ქურდიანი  
ფინანსური დირექტორი

სს "საქართველოს საფონდო ბირჟა"

თარიღი: 22 აპრილი, 2020

**დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა  
სს "საქართველოს საფონდო ბირჟა"****პირობითი მოსაზრება**

ჩვენ ჩავატარეთ სს "საქართველოს საფონდო ბირჟის" (შემდგომში „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის, აგრეთვე სრული შემოსავლების, კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებს წლისათვის, რომელიც დასრულდა ზემოთ აღნიშნული თარიღით, აგრეთვე მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებსა და სხვა ასსნა-განმარტებით შენიშვნებს.

ჩვენი აზრით, გარდა "პირობითი მოსაზრების საფუძველი" აბზაცში განხილული საკითხისა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით და შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებს (ფასს).

**პირობითი მოსაზრების საფუძველი**

2003 წელს კომპანიამ განახორციელა ინვესტიცია შვილობილ კომპანიაში, კერძოდ, ამ შვილობილი კომპანიის სააქციო კაპიტალში შეიტანა არამატერიალური აქტივები და ძირითადი საშუალებები. ინვესტიციის აღიარება მოხდა შეფასებული ღირებულებით რაც შეადგენდა 85,000 ლარს. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი მტკიცებულება აღნიშნული ინვესტიციის ღირებულების დასადასტურებლად. შესაბამისად, ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ასევე შესაბამის ციფრებთან მიმართებით.

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - "აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე" - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსისა (IESBA კოდექსი) და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, ჩვენ შევასრულეთ ამ ნორმებით და IESBA ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისი საფუძველია ჩვენი აუდიტისათვის.

**სხვა გარემოებები**

კომპანიის 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩაატარა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც მოდიფიცირებული მოსაზრება გამოთქვა ამ ანგარიშგების შესახებ 2019 წლის 28 მარტს.

**მენეჯმენტისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტს ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხები, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მენეჯმენტს განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

**დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა (გაგრძელება)**

**აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის შესახებ, რომ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობას, მათ შორის გამოწვეულს თაღლითობით ან შეცდომით, და გავცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებულ ნებისმიერ არსებით უზუსტობას. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა თუკი გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს მომხმარებლის მიერ ფინანსური ანგარიშგების გამოყენების საფუძველზე მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტის პროცესში აუდიტორის მიერ პროფესიული მსჯელობის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ მენეჯმენტის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, მენეჯმენტის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოვაკეთებთ მენეჯმენტის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ორგანიზაცია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას, მის შინაარსს და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნებს. ამასთან ვაფასებთ, ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციები და მოვლენები უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვათაგან ერთად, ვაწვდით ინფორმაციას აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა, ვადების და ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

**მიხეილ აბაიაძე / სერტიფიცირებული აუდიტორი / პარტნიორი**

ფირმის რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-F-320544

აუდიტორის რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-A-865011



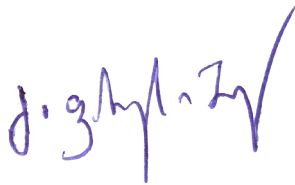
**თარიღი: 22 აპრილი, 2020**

**თბილისი, საქართველო**


სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
 თანხები მოცემულია ლარებში

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

	შენიშვნა	31-დეკ-19	31-დეკ-18
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3	265,798	388,118
დებიტორული დავალიანება და სხვა მოთხოვნები	4	39,975	30,248
საგადასახადო აქტივი		16,544	9,958
<b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>		<b>322,317</b>	<b>428,324</b>
ძირითადი საშუალებები	5	4,112	11,593
არამატერიალური აქტივები	6	26,935	29,675
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	7	209,134	209,134
<b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>		<b>240,181</b>	<b>250,402</b>
<b>სულ აქტივები</b>		<b>562,498</b>	<b>678,726</b>
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8	92,068	125,998
პრემიის ანარიცხი	9	50,000	50,000
<b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>		<b>142,068</b>	<b>175,998</b>
სააქციო კაპიტალი	10	30,000	30,000
საემისიო კაპიტალი		117,452	117,452
გაუნაწილებელი მოგება		272,978	355,276
<b>სულ კაპიტალი</b>		<b>420,430</b>	<b>502,728</b>
<b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>		<b>562,498</b>	<b>678,726</b>



გიორგი ფარესიშვილი  
 გენერალური დირექტორი



ნინო ქერდიანი  
 ფინანსური დირექტორი


სს საქართველოს საფონდო ბირჟა

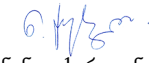
თარიღი: 22 აპრილი, 2020

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
 თანხები მოცემულია ლარში

**სრული შიმოსავლების ანგარიშგება**

	შენიშვნა	2019	2018
საკომისიო და საწევრო შემოსავლები	11	367,535	250,709
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	11	6,501	6,080
<b>სულ შემოსავლები</b>		<b>374,036</b>	<b>256,789</b>
ხელფასის და პრემიის ხარჯი		(276,613)	(249,580)
იჯარა და კომუნალური ხარჯები		(97,620)	(75,626)
საკონსულტაციო ხარჯი		(27,087)	(40,851)
მივლინების ხარჯი		(17,756)	(12,098)
კომუნიკაციის ხარჯი		(13,267)	(12,278)
დებოზიტარის მომსახურება		(12,000)	(12,000)
ცკეთა და ამორტიზაცია	5; 6	(10,721)	(7,932)
ფინანსური აქტივების გაუფასურების ანარიცხის (ზრდა)/შემცირება	15	-	(5,994)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	12	(32,549)	(32,688)
ფინანსური შემოსავალი	13	19,237	26,714
არასაოპერაციო შემოსავალი		10,414	-
კურსთა შორის სხვაობის წმინდა მოგება/(ზარალი)	14	1,628	(3,120)
<b>მიმდინარე წლის წმინდა მოგება/(ზარალი)</b>		<b>(82,298)</b>	<b>(168,664)</b>
<b>მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)</b>		<b>(82,298)</b>	<b>(168,664)</b>
სარგებელი ერთ აქციაზე			
საბაზისო და გაზავებული		(2.74)	(5.62)

  
 გიორგი ფარესიშვილი  
 გენერალური დირექტორი

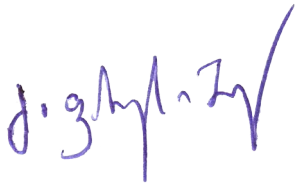
  
 ნინო ქურდიანი  
 ფინანსური დირექტორი

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 თარიღი: 22 აპრილი, 2020

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
 თანხები მოცემულია ლარში

**ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება**

	შენიშვნა	2019	2018
მომხმარებლიდან მიღებული ფულადი სახსრები		334,753	263,256
მომწოდებლებისთვის და თანამშრომლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები		(478,418)	(365,364)
მიღებული პროცენტი		19,237	26,803
<b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>		<b>(124,428)</b>	<b>(75,305)</b>
არამატერიალური აქტივების და ძირითადი საშუალებების გაყიდვა/(შეძენა)		-	(31,028)
<b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>		<b>-</b>	<b>(31,028)</b>
<b>წმინდა ზრდა / (კლება) წლის განმავლობაში</b>		<b>(124,428)</b>	<b>(106,333)</b>
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში		388,118	496,528
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		2,108	(2,077)
<b>ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>	<b>3</b>	<b>265,798</b>	<b>388,118</b>



გიორგი ფარესიშვილი  
 გენერალური დირექტორი

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა

თარიღი: 22 აპრილი, 2020



ნინო ქურდიანი  
 ფინანსური დირექტორი



სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
ფინანსური ანგარიშგება  
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
თანხები მოცემულია ლარში

**კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება**

	სააქციო კაპიტალი	საემისიო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
<b>ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>30,000</b>	<b>117,452</b>	<b>523,940</b>	<b>671,392</b>
წლის მოგება / (ზარალი)	-	-	(168,664)	<b>(168,664)</b>
<b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>30,000</b>	<b>117,452</b>	<b>355,276</b>	<b>502,728</b>
წლის მოგება / (ზარალი)	-	-	(82,298)	<b>(82,298)</b>
<b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>30,000</b>	<b>117,452</b>	<b>272,978</b>	<b>420,430</b>

გიორგი ფარესიშვილი  
გენერალური დირექტორი

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა

თარიღი: 22 აპრილი, 2020

ნინო ქურდიანი  
ფინანსური დირექტორი

## 1 ზოგადი ინფორმაცია

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს საფონდო ბირჟა" (შემდგომში "კომპანია") დაფუძნდა 1999 წლის 12 იანვარს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია: ვაჟა-ფშაველას 71, მე-10 ბლოკი, მე-7 სართული, თბილისი 0186. კომპანიის გენერალური დირექტორია: გიორგი ფარესიშვილი.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ფასიანი ქაღალდებისა და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტების ყიდვა-გაყიდვის შესახებ წინადადებების შეგროვება, საჯარო ვაჭრობის ორგანიზება დადგენილი წესებისა და პროცედურების შესაბამისად და დადგენილ გარიგებათა შესახებ და ფასებთან დაკავშირებული სხვა ინფორმაციის გავრცელება.

### ძირითადი აქციონერები

2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ძირითად აქციონერებს წარმოადგენენ:

სს "გალტ ენდ თაგარტი" - 17.33% (მათ შორის 2% აქვს ნომინალურ მფლობელობაში);

შპს "ჯი სი ეფ ჰოლდინგს ჯორჯია" - 15.33%;

შპს "თიბისი კაპიტალი" - 17.33%;

სხვა აქციონერები - 50%.

2016 წლის დეკემბერში სს "გალტ ენდ თაგარტმა" გაყიდა თავისი კუთვნილი აქციების ნაწილი შპს "თიბისი კაპიტალზე" და შპს "ჯი სი ეფ ჰოლდინგს ჯორჯიაზე", რის შედეგადაც მას დარჩა 17.33% წილი კომპანიაში (2% ნომინალურ მფლობელობაში არსებული აქციების ჩათვლით), ხოლო ძირითადი აქციონერები მასთან ერთად გახდნენ შპს "თიბისი კაპიტალი" (17.33%), შპს "ჯი სი ეფ ჰოლდინგს ჯორჯია" (15.33%).

## 2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

### 2.1 ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, რომლებიც ძალაშია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიას 2020 წლის 22 აპრილს აგრეთვე აქვს გამოშვებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის, სრული შემოსავლის, ფულადი ნაკადების და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებებს და ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს.

კომპანია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ფუნქციის მიხედვით. კომპანიას მიაჩნია, რომ ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფორმატი ეფუძნება მიმდინარე/გრძელვადიან დაყოფას.

## 2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### 2.2 შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან რომლის გადახდა ხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არასაბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უკანასკნელი ტრანზაქციის ფასებს, ან დისკონტირებული ფულადი ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1 -ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით).
- დონე 3 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

## 2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### 2.3 ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

#### ფასს 16 - იჯარა

2016 წლის იანვარში ბასს-მა გამოსცა ახალი სტანდარტი იჯარის აღრიცხვისთვის - ფასს 16 "იჯარა", რომელიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. ახალი სტანდარტით მნიშვნელოვნად არ იცვლება იჯარის აღრიცხვა მიეჯარეებისთვის. თუმცა, მოიჯარეებს იგი ავალდებულებს იჯარების უმეტესობის თავიანთ ბალანსზე აღიარებას საიჯარო ვალდებულებების სახით, აქტივების შესაბამისი გამოყენების უფლებით. მოიჯარეებმა ყველა აღიარებული იჯარისთვის ერთიანი მოდელი უნდა გამოიყენონ, თუმცა მათ უფლება აქვთ არ აღიარონ "მოკლევადიანი" იჯარები და იჯარები "დაბალი ღირებულების მქონე" აქტივებით. ზოგადად, აღიარებულ იჯარაზე მოგების ან ზარალის აღიარების წესი დღეისათვის მოქმედი ფინანსური იჯარის აღრიცხვის წესის მსგავსი იქნება და საპროცენტო ხარჯი და სამორტიზაციო ანარიცხების აღიარება ცალკე მოხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

#### ახალი სტანდარტების დანერგვის გავლენა

ფასს 16-ზე გადასვლას არ ჰქონია არსებითი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

### 2.4 ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე გამოქვეყნდა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ანგარიშგების მიმდინარე პერიოდისათვის ჯერ არ შესულა ძალაში და რომლებიც კომპანიას ნაადრევად არ მიუღია. მათ შორის აღსანიშნავია შემდეგი ცვლილებები:

- ა) არსებითობის განმარტება - შესწორებები ბასს 1-სა და ბასს 8-ში;
- ბ) ბიზნესის განმარტება - შესწორებები ფასს 3-ში;
- გ) შესწორებები ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებში;
- დ) აქტივების რეალიზაცია ან საკუთარ კაპიტალში შეტანა ინვესტორსა და მის მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორის დადებული გარიგების ფარგლებში - შესწორებები ფასს 10-სა და ბასს 28-ში;
- ე) ფასიკ 23 მოგების გადასახადის გამოთვლის მიღვობებთან დაკავშირებული გაურკვევლობა.

### 2.5 ფინანსური ინსტრუმენტები

#### თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ყველა ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით. თავდაპირველი აღიარებისას, ფინანსური აქტივის/ვალდებულების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება გარიგების ფასით. ფინანსური აქტივის/ვალდებულების გარიგების ფასი, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირდება "სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით", მოიცავს უშუალოდ გარიგებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულ იქნა ფინანსური ინსტრუმენტის შესაძენად/გამოსაშვებად.

## 2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### 2.5 ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების/ვალდებულებების გარიგებასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომლებიც კლასიფიცირდება "სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით", დაუყოვნებლივ გატარდება ხარჯებში.

კომპანია ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, ანუ აქტივი აღიარდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას გაასხვისებს.

#### ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე.

ფინანსური აქტივი ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, თუ ორივე შემდგომი პირობა დაკმაყოფილებულია: ა) საწარმო ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ფინანსური აქტივი ფასდება რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, თუ ორივე შემდგომი პირობა დაკმაყოფილებულია: ა) საწარმო ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივის გაყიდვა რეალური ღირებულებით; და ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ყველა სხვა ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება "რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით", თუ საწარმო არ გააკეთებს შეუქცევად არჩევანს, რომ თავდაპირველი აღიარებისას წილობრივ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მოგება ან ზარალი ასახოს სხვა სრულ შემოსავალში (რომელიც არ არის გამიზნული გასაყიდად ან არ არის აღიარებული პირობით ასანაზღაურებელ თანხად ბიზნესგაერთიანების დროს).

#### ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივების რეზერვის ზარჯის გაანგარიშების მთავარ კრიტერიუმს წარმოადგენს კომპანიის მიერ ფინანსური აქტივების რისკების შეფასება, კერძოდ მნიშვნელოვნად გაიზარდა თუ არა ფინანსური აქტივების საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ.

**2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**

**2.5 ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)**

იმ შემთხვევაში, თუ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაიზარდა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარებიდან, კომპანია ახდენს მომდევნო 12 თვის სავარაუდო საკრედიტო ზარალის რეზერვის გაანგარიშებას, რომელიც წარმოადგენს მომდევნო 12 თვის განმავლობაში არახელსაყრელი გარემოებების განვითარების შედეგად ფინანსური აქტივის შესაძლო გაუფასურების ზარალს. თუ ფინანსური აქტივის საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა ან აშკარაა მისი გაუფასურება, კომპანია ქმნის რეზერვს, რომელიც წარმოადგენს ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ ზარალს. ამ შემთხვევაში ფინანსური აქტივის გაუფასურების რეზერვი არის ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების შემცირება, დისკონტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივების ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც აღრიცხულია სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით - აისახება სხვა სრულ შემოსავალში, ყველა სხვა შემთხვევაში - მოგება-ზარალში.

იმ დებიტორული დავალიანებებისათვის, რომლებიც არ უფასურდება ინდივიდუალურად, კომპანია გაუფასურების რეზერვს განსაზღვრავს კოლექტიურად, რომელიც დაფუძნებულია გადასახდელების მოკრების კომპანიის წარსულ გამოცდილებაზე, პორთფელში დაგვიანებული გადახდების ზრდაზე, ეკონომიკურ მდგომარეობაში ცვლილებებზე და სხვა.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვის გაანგარიშების პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ ცხრილის სახით:

ვადაგადაცილების დღეები	30 დღეზე ნაკლები	31 - 60 დღე	61 - 90 დღე	91 - 180 დღე	180 დღეზე მეტი
დარეზერვების პროცენტულობა	2%	5%	25%	50%	100%

ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივებისთვის, თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომ პერიოდში შემცირდება და ეს შემცირება გამყარებულია ობიექტური მტკიცებულებით გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარი მოვლენებით, მაშინ ხდება წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის უკან დაბრუნება (პირდაპირ ან დებიტორული დავალიანების საეჭვო მოთხოვნების რეზერვის კორექტირებით) მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. თუმცა, უკან დაბრუნების შედეგად, საბალანსო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს ფინანსური აქტივის ამორტიზირებულ ღირებულებას, რომელიც დაფიქსირდებოდა თუ არ აღიარდებოდა გაუფასურება გაუფასურების უკან დაბრუნების დღეს.

## 2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### 2.5 ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

#### ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

გარიგებების სამართლებრივი ფორმის მიუხედავად, ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაივლიან ფასს 9-ით დადგენილ აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს "შინაარსის ფორმაზე აღმატებულების" პრინციპზე დაყრდნობით. კრიტერიუმები მოიცავს ორი სხვადასხვა სახის შეფასებას, რომელიც ხორციელდება მკაცრად მოცემული თანმიმდევრობით:

- მესაკუთრეობის რისკებისა და სარგებლის გადაცემის შეფასება
- კონტროლის გადაცემის შეფასება

#### ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე. კომპანია ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირებას ახდენს ორ კატეგორიად:

*სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL).* ვალდებულებები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვა (სავაჭრო ვალდებულებები) ან ისინი წარმოადგენენ წარმოებულ ინსტრუმენტებს (გარდა წარმოებული ინსტრუმენტებისა, რომლებიც განკუთვნილია ეფექტური ჰეჯირების ინსტრუმენტად) ან თავდაპირველი აღიარებისას აკმაყოფილებენ პირობებს ამ კატეგორიაში მოსახვედრად. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სამართლიანი ღირებულებით ასახულ ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული სამართლიანი ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება წარმოშობისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

*სხვა ფინანსური ვალდებულებები.* ყველა ვალდებულება, რომელიც არ გადანაწილდა წინა ჯგუფში, ხდება აღნიშნულ კატეგორიაში. აღნიშნული ვალდებულებები აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

#### ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). შხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

#### ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან (90 დღემდე) ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

## 2.6 ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღირიცხვა უნდა განხორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, შემდეგნაირად:

საოფისე აღჭურვილობა	20% წრფივი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	20% წრფივი

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და კორექტირება, აუცილებლობის შემთხვევაში.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

## 2.7 არამატერიალური აქტივები

### აღიარება

შეძენილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო ბაჟს და უკანდაუბრუნებელ გადასახადებს, სავაჭრო დისკონტების და ფასდაკლებების დაქვითვის შემდეგ და აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო ნებისმიერ სხვა პირდაპირ ხარჯს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და ამორტიზაციის მეთოდის გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.



## 2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### 2.7 არამატერიალური აქტივები (გაგრძელება)

#### ამორტიზაცია

განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია წარმოებს იმგვარად, რომ მოხდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურების 5-10 წლიანი ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით.

განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია არ წარმოებს, მაგრამ ისინი ექვემდებარებიან გაუფასურებისთვის შემოწმებას.

### 2.8 ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში აღრიცხება თვითღირებულებით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ზდება ინვესტიციის გაუფასურებაზე შემოწმება. დივიდენდები შვილობილი და მეკავშირე კომპანიებიდან აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როცა მტკიცდება კომპანიის უფლება, მიიღოს აღნიშნული დივიდენდი.

### 2.9 არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

#### განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

აქტივების საბალანსო ღირებულება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს შემოწმდება გაუფასურებაზე და აქტივის გაუფასურების შემთხვევაში, ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი აქტივის გამოყენების ღირებულებასა და რეალიზაციის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებას შორის. ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალურად აქტივისთვის იმ შემთხვევაში თუ აქტივი წარმოქმნის ფულად სახსრებს სხვა აქტივისგან ან აქტივთა ჯგუფისგან დამოუკიდებლად. ხოლო თუ აქტივი წარმოქმნის ფულად სახსრებს სხვა აქტივებთან ან აქტივთა ჯგუფთან ერთად, მაშინ ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულისთვის, რომელზეც მიბმულია აქტივთა ჯგუფი.

გამოყენების ღირებულება არის აქტივის/ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის მომავალში გამოყენების შედეგად მისაღები ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულება. მიმდინარე ღირებულება გამოითვლება დაბეგვრამდე დისკონტირებული განაკვეთებით, რომლებიც ასახავენ დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და გარკვეულ აქტივთან/ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულთან დაკავშირებულ რისკებს, რომლის გაუფასურების შეფასებას აქვს ადგილი.

## 2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### 2.9 არაფინანსური აქტივების გაუფასურება (გაგრძელება)

#### განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

მიუხედავად იმისა, არის თუ არა გაუფასურების ნიშნები, ყოველწლიურად, ან უფრო ხშირად ზდება ასეთი აქტივების გაუფასურებაზე შემოწმება, თუ მოვლენები ან ცვლილებები გარემოებებში მიუთითებს, რომ შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს გაუფასურებას.

### 2.10 უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

	დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.8677	3.2095
საშუალო გაცვლითი კურსი 2019 წლისათვის	2.8192	3.1553
გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.6766	3.0701
საშუალო გაცვლითი კურსი 201 წლისათვის	2.5345	2.9913

### 2.11 მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 98<sup>1</sup>-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

## 2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### 2.12 ანარიცხები

თუ წარსული მოვლენების შედეგად, საანგარიშგებო თარიღის მომენტისთვის კომპანიას აქვს მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული) და სავარაუდოა, რომ კომპანია შეასრულებს მოვალეობას, მაშინ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხები. ანარიცხები ფასდება ვალდებულების დასაფარად საჭირო თანხით და დისკონტირდება მიმდინარე ღირებულებამდე, გადასახადებამდე მოქმედი განაკვეთით, რაც ასახავს დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და გარკვეულ ვალდებულებასთან დაკავშირებულ რისკებს მიმდინარე საბაზრო პირობებით. შეფასებებში ცვლილება აისახება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, მათი დადგომის შესაბამისად.

### 2.13 კაპიტალი

წილობრივი ინსტრუმენტები წარმოადგენენ ხელშეკრულებებს, რომლებიც ადასტურებენ კომპანიის აქტივებში მისი ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ დარჩენილი წილის უფლებას. ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება როგორც კაპიტალი. წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარდება ტრანზაქციიდან მიღებული თანხის ოდენობით, გარიგებასთან პირდაპირ დაკავშირებული ხარჯების გამოკლების შემდეგ. თუ აღნიშნული შემოსულობები აღემატება გამოშვებულ აქციათა ნომინალურ ღირებულებას, ისინი აისახება საემისიო კაპიტალში.

### დივიდენდების განაწილება

დივიდენდები აღიარდება ვალდებულებებად, მათი დეკლარირების მომენტში. როგორც წესი, დივიდენდები ვალდებულებებად აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც მტკიცდება მათი განაწილება აქციონერთა საერთო კრებაზე. შუალედური დივიდენდები აღიარდება გადახდისთანავე.

### გამოსყიდული საკუთარი აქციები

გამოსყიდული საკუთარი აქციების ფასი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება კაპიტალიდან გამოკლებით. მათი ყიდვა ან ხელახალი გამოშვება აისახება როგორც კაპიტალის ზრდა. შედეგად, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში არ აისახება რაიმე სახის მოგება ან ზარალი გამოსყიდული აქციებიდან.

### 2.14 შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლების და ხარჯების აღიარება ხდება ღარიცხვის მეთოდით.

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებსად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

**2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**

**2.14 შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება (გაგრძელება)**

თითოეულ კონტრაქტთან დაკავშირებით კომპანია ახდენს: ხელშეკრულების იდენტიფიცირებას, ხელშეკრულების შესრულების ვალდებულებებს; განსაზღვრავს გარიგების ფასს, რომელიც ითვალისწინებს ცვლადი ანაზღაურების თანხისა და ფულის დროითი ღირებულების შეფასებებს; გარიგების ფასს ანაწილებს თითოეულ შესასრულებელ ვალდებულებაზე განცალკევებით გასაყიდი შედარებითი ფასის საფუძველზე; და აღიარებს ამონაგებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც თითოეული შესრულების ვალდებულება დაკმაყოფილებულია იმ გზით, რომელიც ასახავს დაპირებული საქონლისა ან მომსახურების გაცემას მომხმარებელზე.

საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯები აისახება ყველა სავალ ინსტრუმენტთან მიმართებით დარიცხვის საფუძველზე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მეშვეობით. აღნიშნული მეთოდით, საპროცენტო შემოსავლებსა და ხარჯებში კლასიფიცირდება ხელშეკრულების მხარეების მიერ გადახდილი და მიღებული ყველა საზღაური, რომელიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, საოპერაციო ხარჯები და ყველა სხვა პრემია და დისკონტი.

საზღაურები, რომლებიც წარმოადგენენ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, მოიცავენ საზღაურებს, რომლებიც მიღებულ ან გადახდილ იქნა სუბიექტის მიერ ფინანსური აქტივის შექმნასა ან შეტენასთან ან ფინანსური ვალდებულების გამოშვებასთან დაკავშირებით, მაგალითად როგორცაა კრედიტუნარიანობის დადგენისთვის, გარანტიებისა თუ უზრუნველყოფის შეფასებისთვის, ინსტრუმენტის პირობების შეთანხმებისთვის და გარიგებასთან დაკავშირებული დოკუმენტების დამუშავების საზღაურები.

<b>3 ფული და ფულის ეკვივალენტები</b>	<b>31-დეკ-2019</b>	<b>31-დეკ-2018</b>
ნაშთი მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე	23,449	154,973
საბანკო დეპოზიტები	242,349	233,126
ნაღდი ფული	-	19
<b>სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები</b>	<b>265,798</b>	<b>388,118</b>

დეპოზიტები შედგება მოკლევადიანი დეპოზიტებისგან, რომელთაც ერიცხებათ საპროცენტო სარგებელი 0.5 - 6.5%-მდე შესაბამისი დეპოზიტის განაკვეთის საფუძველზე.

2019 წლის მანძილზე დეპოზიტებიდან მიღებული შემოსავალმა შეადგინა 19,237 ლარი (2018: 26,714 ლარი).

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არ იყო არსებითი სხვაობა ფული და ფულის ეკვივალენტების საბალანსო ღირებულებასა და მის სამართლიან ღირებულებას შორის.

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
 თანხები მოცემულია ლარში

4 დებიტორული დავალიანება და სხვა მოთხოვნები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
დებიტორული დავალიანება	44,276	29,745
გადახდილი ავანსები	1,693	6,497
მინუს: საეჭვო მოთხოვნების რეზერვი (იხ. შენიშვნა 15)	(5,994)	(5,994)
<b>სულ დებიტორული დავალიანება და სხვა მოთხოვნები</b>	<b>39,975</b>	<b>30,248</b>

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არ იყო არსებითი სხვაობა დებიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულებასა და მის სამართლიან ღირებულებას შორის.

5 ძირითადი საშუალებები

	ოფისის აღჭურვილობა	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
<b>ისტორიული ღირებულება</b>			
<b>2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>91,786</b>	<b>19,617</b>	<b>111,403</b>
შეძენა	277	-	277
<b>2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>92,063</b>	<b>19,617</b>	<b>111,680</b>
შეძენა	-	-	-
<b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>92,063</b>	<b>19,617</b>	<b>111,680</b>
<b>ცვეთა და გაუფასურება</b>			
<b>2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>(83,770)</b>	<b>(11,766)</b>	<b>(95,536)</b>
ცვეთა წლის მანძილზე	(628)	(3,923)	(4,551)
<b>2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>(84,398)</b>	<b>(15,689)</b>	<b>(100,087)</b>
ცვეთა წლის მანძილზე	(3,558)	(3,923)	(7,481)
<b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>(87,956)</b>	<b>(19,612)</b>	<b>(107,568)</b>
<b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b>			
<b>2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>8,016</b>	<b>7,851</b>	<b>15,867</b>
<b>2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>7,665</b>	<b>3,928</b>	<b>11,593</b>
<b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>4,107</b>	<b>5</b>	<b>4,112</b>

2019 წლის ბოლოსთვის, სრულად ამორტიზირებული ძირითადი საშუალებების ისტორიული ღირებულება ჯამში შეადგენს 96,014 ლარს. (2018: 73,662 ლარი.)

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 ფინანსური ანგარიშგების ასსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
 თანხები მოცემულია ლარში

**6 არამატერიალური აქტივები**

	არამატერიალური აქტივები	სულ
<b>ისტორიული ღირებულება</b>		
<b>2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>4,560</b>	<b>4,560</b>
შეძენა	30,750	30,750
<b>2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>35,310</b>	<b>35,310</b>
შეძენა	500	500
<b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>35,810</b>	<b>35,810</b>
<b>ცვეთა და გაუფასურება</b>		
<b>2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>(2,162)</b>	<b>(2,162)</b>
ცვეთა წლის მანძილზე	(3,473)	(3,473)
<b>2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>(5,635)</b>	<b>(5,635)</b>
ცვეთა წლის მანძილზე	(3,240)	(3,240)
<b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>(8,875)</b>	<b>(8,875)</b>
<b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b>		
<b>2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>2,398</b>	<b>2,398</b>
<b>2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>29,675</b>	<b>29,675</b>
<b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>26,935</b>	<b>26,935</b>

2019 წლის ბოლოსთვის, კომპანიას გააჩნია სრულად ამორტიზირებული არამატერიალური აქტივები, რომელთა ჯამური ღირებულება 1,844 ლარია. (2018: 1,844 ლარი.)

**7 ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში**

	31-დეკ-2019		31-დეკ-2018	
	წილი	ლარი	წილი	ლარი
სს „საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ცენტრალური დეპოზიტარი“	16.70%	100,000	24.65%	100,000
სს „თბილისის საფონდო ბირჟა“	27.87%	100,000	35.22%	100,000
სს „კაკასრეესტრი“	57.86%	9,134	57.86%	9,134
<b>სულ ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში</b>		<b>209,134</b>		<b>209,134</b>

შვილობილი კომპანიები არიან რეგისტრირებული იმავე მისამართზე, რა მისამართზეც არის რეგისტრირებული მშობელი კომპანია (თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზ.74ა), გარდა სს "თბილისის საფონდო ბირჟისა" რომლის რეგისტრაციის მისამართია: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ.:№71, მე-8 ბლოკი, მე-2 სართული.

2016 წლის დეკემბერში სს „საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ცენტრალური დეპოზიტარის“ აქციების 75.06%-ის მფლობელი გახდა სს „თბილისის საფონდო ბირჟა“, რომელიც, თავისი მხრივ, სს „საქართველოს საფონდო ბირჟის“ შვილობილია.

**7 ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში (გაგრძელება)**

2019 წლის ბოლოს სს "საქართველოს საფონდო ბირჟა" ფლობდა სს „თბილისის საფონდო ბირჟის“ აქციების 27.87%-ს (2018 წელი: 35.22%).

მიუხედავად იმისა რომ კომპანიას შეუძლია წილი სს „თბილისის საფონდო ბირჟაში“ 27.87%-მდე, იგი მაინც ინარჩუნებს კონტროლს მასზე, და მის შედეგებს ასახავს საკუთარ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

კომპანიამ სს „თბილისის საფონდო ბირჟა“ („თსბ“) დააფუძნა 2015 წლის 7 მაისს. დაფუძნების მიზანი იყო ბიზნესის განვითარებისთვის სახსრების დაუბრკელებლად მოზიდვა „თსბ-ს“ აქციების რეალიზაციის გზით (კომპანიას საკუთარი სააქციო კაპიტალის გაზრდა, წესდების თანახმად, არ შეუძლია აქციონერთა 75% -ის თანხმობის გარეშე). კომპანიის მინორიტარმა აქციონერებმა, რომლებიც ფლობენ კომპანიის აქციათა 38 -%-ს, სასამართლოში გაასაჩივრეს „თსბ“-ს დაფუძნების შესახებ გადაწყვეტილება. აღნიშნული დავა პირველი და მეორე ინსტანციის სასამართლოებში დასრულდა კომპანიის სასარგებლოდ. დავის დეტალები იხილეთ მე-16 განმარტებით შენიშვნაში. კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ „თსბ“ დაფუძნებულია მოქმედ კანონმდებლობასთან და წესდებასთან სრულ შესაბამისობაში.

სს „კავკასრეესტრი“ 2015 წლის 1 ოქტომბრამდე წარმოადგენდა მეკავშირე კომპანიას, რადგან კომპანიას სს „კავკასრეესტრზე“ ჰქონდა მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და არა კონტროლი. 2015 წლის 1 ოქტომბრიდან კომპანიამ მოიპოვა კონტროლი სს „კავკასრეესტრზე“.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია 2019 წლის აუდირებული ფინანსური ინფორმაცია შვილობილების შესახებ:

	31-დეკ-2019		
	ჯამური აქტივები	წმინდა აქტივები	წმინდა მოგება/(ზარალი)
სს „საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ცენტრალური დეპოზიტარი“	1,744,140	1,506,143	(283,036)
სს „თბილისის საფონდო ბირჟა“	3,233,594	2,982,588	(142,065)
სს „კავკასრეესტრი“	350,331	319,485	(1,792)
<b>სულ ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში</b>	<b>5,328,065</b>	<b>4,808,216</b>	<b>(426,893)</b>

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 ფინანსური ანგარიშგების ასსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
 თანხები მოცემულია ლარში

**7 ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში (გაგრძელება)**

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია 2018 წლის აუდირებული ფინანსური ინფორმაცია შვილობილების შესახებ:

	31-დეკ-2018		
	ჯამური აქტივები	წმინდა აქტივები	წმინდა მოგება/(ზარალი)
სს „საქართველოს ფასიანი ქაღალდების ცენტრალური დეპოზიტარი“	1,739,613	1,089,175	(173,652)
სს „თბილისის საფონდო ბირჟა“	2,124,727	2,124,645	(302,481)
სს „კავკასრეესტრი“	329,626	321,277	(31,275)
<b>სულ ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში</b>	<b>4,193,966</b>	<b>3,535,097</b>	<b>(507,408)</b>

**8 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები** **31-დეკ-2019**    **31-დეკ-2018**

მიღებული ავანსები	81,024	109,057
კრედიტორული დავალიანება	11,044	16,941
<b>სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები</b>	<b>92,068</b>	<b>125,998</b>

მიღებული ავანსები მოიცავს ემიტენტებისგან მიღებულ წინასწარ გადახდილ 5 წლის ბირჟაზე ლისტინგის გადასახადს.

**9 პრემიის ანარიცხი**

კომპანიის მენეჯმენტმა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს შექმნა ანარიცხი გენერალური დირექტორისთვის გადასახდელ პრემიაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, არსებობს 50%-ზე მეტი ალბათობა იმისა, რომ სამეთვალყურეო საბჭო დაამტკიცებს აღნიშნულ პრემიას.

<b>ანარიცხი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>50,000</b>
გადახდა	(50,000)
დარიცხვა	50,000
<b>ანარიცხი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>50,000</b>
გადახდა	(45,000)
დარიცხვა	50,000
2018 წლის ბონუსის ხარჯის უგულებელყოფა	(5,000)
<b>ანარიცხი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>50,000</b>



სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
 თანხები მოცემულია ლარში

**10 სააქციო კაპიტალი**

სააქციო კაპიტალი შედგება 3,000,000 ცალი 0.01 ლარის ნომინალური ღირებულების მქონე ჩვეულებრივი აქციისგან.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში არ მომხდარა აქციონერებზე დივიდენდის გაცემა.

<b>11 საკომისიო, საწევრო და სხვა საოპერაციო შემოსავლები</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
ლისტინგის გადასახადი	161,599	84,655
მონაცემთა მიწოდებით მიღებული შემოსავალი	91,660	83,553
დაფიქსირებულ არასაბირჟო გარიგებებზე მიღებული საკომისიო	75,373	49,663
შემოავალი საწყისი სალისტინგო შენატანიდან	23,000	18,000
საწევრო გადასახადი	13,680	13,680
საბირჟო ვაჭრობაზე დადებული გარიგების საკომისიო	63	1,128
სხვა შემოსავლები	8,661	6,110
<b>სულ საკომისიო, საწევრო და სხვა საოპერაციო შემოსავლები</b>	<b>374,036</b>	<b>256,789</b>

<b>12 სხვა საოპერაციო ხარჯი</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
პერსონალის ტრენინგი	3,985	4,058
დაზღვევის ხარჯი	3,788	3,713
სამეურნეო საქონლის ხარჯი	3,477	2,591
ტრანსპორტირების ხარჯი	3,126	4,252
დასუფთავების და მომსახურების ხარჯი	2,648	2,102
საკანცელარიო ხარჯები	2,572	1,892
რეგისტრაციის ხარჯები	1,471	1,879
წარმომადგენლობითი ხარჯი	1,423	1,026
თანამშრომელთა სარგებელი	1,366	1,652
ოფისის ხარჯები	1,186	800
საფოსტო და კურიერის ხარჯები	1,026	728
ბანკის საკომისიო	842	873
საგადასახადო ხარჯები	90	1,228
ფ/პ მომსახურების ანაზღაურება	-	2,500
სხვა ხარჯები	5,549	3,394
<b>სულ სხვა საოპერაციო ხარჯი</b>	<b>32,549</b>	<b>32,688</b>

**13 ფინანსური შემოსავალი**

ფინანსური შემოსავალი მოიცავს საბანკო დეპოზიტებიდან მიღებულ საპროცენტო შემოსავალს.

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
თანხები მოცემულია ლარში

14 კურსთა შორის სხვაობის წმინდა მოგება/(ზარალი)

	ფული და ფულის ეკვივალენტები	დებიტორული დავალიანება	კრედიტორული დავალიანება	სულ
მოგება კურსთაშორის სხვაობიდან	3,646	1,420	-	5,066
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(2,822)	(596)	(20)	(3,438)
<b>2019 წლის კურსთაშორის სხვაობის წმინდა მოგება/(ზარალი)</b>	<b>824</b>	<b>824</b>	<b>(20)</b>	<b>1,628</b>

	ფული და ფულის ეკვივალენტები	დებიტორული დავალიანება	კრედიტორული დავალიანება	სულ
მოგება კურსთაშორის სხვაობიდან	11,953	1,773	182	13,908
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(16,138)	(805)	(85)	(17,028)
<b>2018 წლის კურსთაშორის სხვაობის წმინდა მოგება/(ზარალი)</b>	<b>(4,185)</b>	<b>968</b>	<b>97</b>	<b>(3,120)</b>

15 ფინანსური აქტივების გაუფასურების ანარიცხის (ზრდა)/ შემცირება

	დებიტორული დავალიანება	სულ
<b>2017 წლის 31 დეკემბერი</b>	<b>(1,613)</b>	<b>(1,613)</b>
წლის განმავლობაში ჩამოწერილი თანხები	1,613	1,613
რეზერვის ხარჯი წლის განმავლობაში	(5,994)	(5,994)
<b>2018 წლის 31 დეკემბერი</b>	<b>(5,994)</b>	<b>(5,994)</b>
წლის განმავლობაში ჩამოწერილი თანხები	-	-
რეზერვის ხარჯი წლის განმავლობაში	-	-
<b>2019 წლის 31 დეკემბერი</b>	<b>(5,994)</b>	<b>(5,994)</b>

16 პირობითი ვალდებულებები

16.1 დაბეგერის გაუთვალისწინებელი გარემოებები

საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს სასამართლო გადაწყვეტილებებისა და დებულებების ხშირი ცვლილება. საგადასახადო ნორმები ხშირად ბუნდოვანი და წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მიერ სხვადასხვაგვარად განმარტება. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია კომპანიას დააკისროს დამატებითი საგადასახადო ვალდებულება, ჯარიმა ან საურავი, თუ სამართალდარღვევიდან სამი წელია გასული.

## 16 პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

### 16.1 დაბეგერის გაუთვალისწინებელი გარემოებები (გაგრძელება)

ზემოთხსენებული ვითარებები წარმოქმნის საგადასახადო რისკებს, რომლებიც საქართველოში უფრო არსებითია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ იგი ადეკვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს, ხელმძღვანელობს რა საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების, ოფიციალური აქტებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილებების შესაბამისად. მიუხედავად ამისა, შესაბამისი საგადასახადო ორგანოების კომპანიისგან განსხვავებულმა პოზიციამ შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

### 16.2 მიმდინარე სასამართლო დავები

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია ჩაბმული არის ორ სასამართლო დავაში, სადაც მინორიტარი აქციონერები დავობენ კომპანიის მიერ სს „თბილისის საფონდო ბირჟის“ (თსბ-ს) დაფუძნების კანონიერების

ორივე დავა საქალაქო და სააპელაციო სასამართლოებში დასრულდა კომპანიის სასარგებლოდ. სააპელაციო სასამართლოს ერთ-ერთი გადაწყვეტილება მოსარჩევეების მიერ გასაჩივრებულია უზენაეს სასამართლოში, რომელიც 2020 წლის 22 აპრილის მდგომარეობით განიხილავს მისი დასაშვებობის საკითხს.

მენეჯმენტის შეფასებით აღნიშნული დავების უარყოფითად (კომპანიის წინააღმდეგ) დასრულების ალბათობა არის 5%, ვინაიდან დავები ორივე ინსტანციის სასამართლოში დასრულდა კომპანიის სასარგებლოდ. კომპანიის მოლოდინია, რომ იმ შემთხვევაში თუ უზენაესი სასამართლო საკასაციო საჩივრებს დასაშვებად ცნობს და მაინც განიხილავს, ძალაში დარჩება ქვედა ინსტანციის სასამართლოების გადაწყვეტილებები. შესაბამისად, არ არსებობს მოლოდინი რაიმე ტიპის ზარალის დადგომასთან დაკავშირებით.

## 17 ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ

საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანობების განხორციელებისას, კომპანია ექვემდებარება შემდეგ ფინანსურ რისკებს:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს კომპანიისთვის.
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ კომპანიას არ ექნება ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ძირითადად კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:

- საპროცენტო რისკი
- სავალუტო რისკი

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
 თანხები მოცემულია ლარში

**17 ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ (გაგრძელება)**

კომპანიის ხელმძღვანელობა რისკების მართვას ახორციელებს კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან თანამშრომლობით. კომპანიის შედარებით მარტივი ოპერაციების გამო, არ არის რისკების საერთო მართვის თაობაზე წინასწარ დადგენილი პოლიტიკა.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
ფული და ფულის ეკვივალენტები	265,798	388,118
დებიტორული დავალიანება	39,975	23,751
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>305,773</b>	<b>411,869</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	92,068	16,941
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>92,068</b>	<b>16,941</b>

**17.1 საკრედიტო რისკი**

კომპანია საკრედიტო რისკის საფრთხეს აკონტროლებს ინდივიდუალურ მომხმარებლებზე ლიმიტების დაწესებით. მომხმარებლის საკრედიტო ლიმიტების დაწესების დროს გამოიყენება სხვადასხვა სააგენტოები, მომხმარებლის საცხოვრებელი ქვეყნის მიხედვით. კომპანიას შემუშავებული აქვს კრედიტუნარიან კლიენტებთან საქმის წარმოების პოლიტიკა.

არ შეინიშნება საკრედიტო რისკების მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია.

კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
ფული განთავსებული საბანკო ანგარიშებზე	265,798	388,099
დებიტორული დავალიანება	39,975	23,751
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>305,773</b>	<b>411,850</b>

ფული და ფულის ეკვივალენტის ბალანსი აღნიშნავს საბანკო ანგარიშზე არსებულ ნაშთსა და მოკლევადიან საბანკო დებოზიტებს. კომპანია არ ფლობს უზრუნველყოფას მის მიერ მისაღები ნებისმიერი დებიტორული დავალიანებისა და დაფარვის ვადამდე ფლობილ ინვესტიციებისათვის. დებიტორულ დავალიანებებს კომპანია მართავს ვადაგადაცილების დღეების მიხედვით.

**17 ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ (გაგრძელება)**

**17.1 საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

**მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება**

კომპანია იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი ალიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე, რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ არის გაუფასურებული საწყისი ალიარებისას, კლასიფიცირდება როგორც I დონე და მისი საკრედიტო რისკი განგრძობითად კონტროლირებადია კომპანიის მიერ.
- თუ საწყისი ალიარების შემდგომ დაფიქსირდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, მაშინ ფინანსური ინსტრუმენტი გადადის II დონეში, მაგრამ ამ ეტაპზე არ მიიჩნევა გაუფასურებულად.
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია, მაშინ ის გადადის III დონეში.
- I დონის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წლის მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა. ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი II და III დონისთვის გამოითვლება როგორც არსებობს მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ჯგუფის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს.

I დონე	II დონე	III დონე
(საწყისი ალიარება)	(საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა საწყისი ალიარების შემდეგ)	(გაუფასურებული აქტივი)
12-თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	არსებობის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარავი	არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

კომპანია ფინანსური ანგარიშგების ყველა ფინანსულ აქტივს, გარდა გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, ასახავს I დონეში როგორც 2019 წლის დასაწყისში, ასევე 2019 წლის ბოლოს.

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცილებულ დღეებზე. კომპანიას აქვს 5 ვადაგადაცილების დონე. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის პროცენტი დაფუძნებულია კომპანიის საოპერაციო სექტორსა და მის წარსულ გამოცდილებაზე. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცხრილი ვადაგადაცილებისა და პროცენტული მაჩვენებლების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ.

ვადაგადაცილების დღეები	30 დღეზე ნაკლები	31 - 60 დღე	61 - 90 დღე	91 - 180 დღე	180 დღეზე მეტი
დარეზერვების პროცენტულობა	2%	5%	25%	50%	100%

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
 თანხები მოცემულია ლარში

**17 ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ (გაგრძელება)**

**17.1 საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

დაფარვის ვადაზე ფლობილი ინვესტიციების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი დაფუძნებულია მისი პირველადი აღიარების შემდგომ საკრედიტო რისკის ცვლილებაზე.

ზარალის ანარიცხი ითვლება მოცემული საფუძვლებიდან ერთ-ერთით. ა) 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვან ზრდას არ განიცდის. ბ) არსებობის მანძილზე არსებული საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ განიცდის მნიშვნელოვან ზრდას.

**17.2 ლიკვიდურობის რისკი - ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი**

კომპანია ლიკვიდურობის რისკს მართავს მოსალოდნელ ვადიანობაზე დაყრდნობით.

ლიკვიდურობის რისკი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წელზე ნაკლები	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
<b>ფინანსური აქტივები</b>				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	265,798	-	-	<b>265,798</b>
დებიტორული დავალიანება	39,975	-	-	<b>39,975</b>
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>305,773</b>	-	-	<b>305,773</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	92,068	-	-	<b>92,068</b>
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>92,068</b>	-	-	<b>92,068</b>
<b>ლიკვიდურობის პოზიცია</b>	<b>213,705</b>	-	-	<b>213,705</b>

ლიკვიდურობის რისკი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წელზე ნაკლები	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
<b>ფინანსური აქტივები</b>				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	388,118	-	-	<b>388,118</b>
დებიტორული დავალიანება	23,751	-	-	<b>23,751</b>
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>411,869</b>	-	-	<b>411,869</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16,941	-	-	<b>16,941</b>
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>16,941</b>	-	-	<b>16,941</b>
<b>ლიკვიდურობის პოზიცია</b>	<b>394,928</b>	-	-	<b>394,928</b>

სს საქართველოს საფონდო ბირჟა  
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
 თანხები მოცემულია ლარში

17 ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ (გაგრძელება)

17.3 საპროცენტო განაკვეთის რისკი

კომპანიას საპროცენტო რისკის საფრზე ემუქრება მხოლოდ იმ ფინანსურ აქტივებთან მიმართებაში, რომლებზეც მოქმედებს ფიქსირებული განაკვეთი. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური აქტივების სამართლიან ღირებულებაზე საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების ზეგავლენა შეფასდა, როგორც უმნიშვნელო.

საპროცენტო განაკვეთის რისკთან დაკავშირებული ინფორმაცია წარმოდგენილია ქვემოთ:

წლიური %-ში	31.12.2019		31.12.2018	
	ლარი	დოლარი	ლარი	დოლარი
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6.50%	0.50%	3-12.75%	0.25-0.5%

17.4 სავალუტო რისკი

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული აქტივები და ვალდებულებები იწვევენ სავალუტო რისკს. კომპანიას არ აქვს ფორმალური პროცედურები სავალუტო რისკის მართვასთან მიმართებაში, თუმცა ხელმძღვანელობა საკუთარ თავს მიიჩნევს კარგად ინფორმირებულად ეკონომიკაში მიმდინარე მოვლენების შესახებ და მათ გადადგეს გარკვეული ნაბიჯები სავალუტო რისკის შესამცირებლად. ეს ნაბიჯები ძირითადად გულისხმობს სავალუტო დეპოზიტების განთავსებას.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას უცხოურ ვალუტაში ჰქონდა მხოლოდ შემდეგი ნაშთები:

	ფული და ფულის ეკვივალენტები	დებიტორული დავალიანება	სულ
<b>2019 წლის დეკემბრის მდგომარეობით:</b>			
აშშ დოლარი	6,317	20,647	<b>26,964</b>
ევრო	4,491	-	<b>4,491</b>
ფუნტი	1,128	-	<b>1,128</b>
<b>სულ</b>	<b>11,936</b>	<b>20,647</b>	<b>32,584</b>

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას უცხოურ ვალუტაში ჰქონდა მხოლოდ შემდეგი ნაშთები:

	ფული და ფულის ეკვივალენტები	დებიტორული დავალიანება	სულ
<b>2018 წლის დეკემბრის მდგომარეობით:</b>			
აშშ დოლარი	66,301	15,569	81,870
ევრო	1,739	-	1,739
ფუნტი	1,087	-	1,087
<b>სულ</b>	<b>69,127</b>	<b>15,569</b>	<b>84,696</b>

## 17 ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ (გაგრძელება)

### 17.4 სავალუტო რისკი (გაგრძელება)

ლარის გაცვლითი კურსის 10%-იანი გამყარება/გაუფასურება აშშ დოლარის მიმართ შეამცირებს/გაზრდის დაბეგვრის შემდგომ მოგებას 2,696 ლარით (2018: 8,187 ლარით).

ლარის გაცვლითი კურსის 10%-იანი გამყარება/გაუფასურება ევროს მიმართ შეამცირებს/გაზრდის დაბეგვრის შემდგომ მოგებას 449 ლარით (2018: 174 ლარით).

ლარის გაცვლითი კურსის 10%-იანი გამყარება/გაუფასურება ფუნტის მიმართ შეამცირებს/გაზრდის დაბეგვრის შემდგომ მოგებას 113 ლარით (2018: 109 ლარით).

## 18 ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარე არის პირი ან საწარმო, საკავშირებელი იმ საწარმოსთან, რომელიც ამზადებს ფინანსურ ანგარიშგებას (ზემოაღნიშნული საწარმო წინამდებარე სტანდარტში მოიხსენიება როგორც "ანგარიშვალდებული საწარმო").

ა) პირი ან მისი ოჯახის წევრი მიიჩნევა ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ:

- (i) ეს პირი აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ საწარმოს;
- (ii) მას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ანგარიშვალდებულ საწარმოზე; ან
- (iii) არის ანგარიშვალდებული საწარმოს ან მისი მშობელი საწარმოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი

ბ) საწარმო მიიჩნევა ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ შემდეგი პირობებიდან რომელიმე არსებობს:

- (i) ეს საწარმო და ანგარიშვალდებული საწარმო არიან ერთი და იმავე ჯგუფის წევრები (რაც იმას ნიშნავს, რომ მშობელი საწარმო, შვილობილი საწარმო და იმავე მშობელი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები ერთმანეთთან არიან დაკავშირებულები);
- (ii) ერთ-ერთი საწარმო არის მეორის მუკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო (ან იმ ჯგუფის რომელიმე წევრის მუკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო, რომლის წევრიც არის მეორე საწარმო);
- (iii) ორივე საწარმო წარმოადგენს ერთი და იმავე მესამე მხარის ერთობლივ საწარმოს;
- (iv) ერთი საწარმო არის რომელიმე მესამე მხარის ერთობლივი საქმიანობა, ხოლო მეორე საწარმო იმავე მესამე მხარის მუკავშირე საწარმო;
- (v) ეს საწარმო არის ან ანგარიშვალდებული საწარმოს, ან ანგარიშვალდებულ საწარმოსთან დაკავშირებული რომელიმე მხარის დაქირავებულ პირთა შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოების პროგრამის განმანხორციელებელი. თუ ანგარიშვალდებული საწარმო თვითონ არის ამგვარი პროგრამის განმანხორციელებელი, სპონსორი დამქირავებლებიც ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულ მხარეებად მიიჩნევა;



**18 ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)**

- (vi) ამ საწარმოს აკონტროლებს, ან ერთობლივად აკონტროლებს (ა) პუნქტში მითითებული რომელიმე პირი;
- (vii) (ა) (i) ქუნქტში მითითებულ რომელიმე პირს აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ამ საწარმოზე, ან ეს პირი არის ზემოაღნიშნული საწარმოს (ან მისი მშობელი საწარმოს) უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი;
- (viii) ეს საწარმო, ან იმავე ჯგუფში შემავალი სხვა საწარმო, რომელსაც მოცემული საწარმო განეკუთვნება, ანგარიშვალდებულ საწარმოს, ან ანგარიშვალდებული საწარმოს მშობელი საწარმოსთვის ასრულებს მმართველობით მომსახურებას.

კომპანიის ძირითად აქციონერებს წარმოადგენენ: შპს "თიბისი კაპიტალი", შპს "ჯი სი ეფ ჰოლდინგს ჯორჯია" და სს "გალტ ენდ თაგარტი".

<b>შემოსავალი</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
შემოსავალი ძირითადი აქციონერებისგან	70,300	79,944
შემოსავალი შვილობილებისგან (გარდა დივიდენდის და ძ/ს საშუალების მიყიდვისა)	541	685
შემოსავალი სხვა დაკავშირებული მხარეებიდან	40,222	21,892
<b>ზარჯი</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
შვილობილი	12,279	12,296
სხვა დაკავშირებული მხარეები	6,842	800
<b>ხელმძღვანელობის ანაზღაურება:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
ხელფასი და პრემია	165,230	146,665
<b>მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
ძირითადი აქციონერები	5,652	262
შვილობილი	1,751	1,641
სხვა დაკავშირებული მხარეები	282	3,960
<b>ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
ძირითადი აქციონერები	-	84,581
შვილობილი	1,000	1,000
<b>ხელმძღვანელობის ანაზღაურებასთან დაკავშირებული ნაშთი:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
გადასახდელი პრემია	50,000	50,000
<b>საბალანსო ნაშთები:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
სს საქართველოს ბანკში განთავსებული ფულადი სახსრები	17,648	47,612
სს თიბისი ბანკში განთავსებული ფულადი სახსრები	6,662	103,611

### 19 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2020 წლის 26 მარტს თბილისის საქალაქო სასამართლოს გადაწყვეტილების საფუძველზე საჯარო რეესტრმა მოახდინა კომპანიის ერთ-ერთი შვილობილის, კერძოდ სს "კავკასრეესტრის" ყოფილი მენეჯმენტის უფლებამოსილების აღდგენა, რაც გულისხმობს სს "კავკასრეესტრის" არსებული მენეჯმენტის ჩანაცვლებას ყოფილი მენეჯმენტით, თუმცა საჯარო რეესტრის აღნიშნული გადაწყვეტილების მოქმედება სასამართლომ მალევე (2020 წლის 2 აპრილს) შეაჩერა სს "საქართველოს საფონდო ბირჟის" საჩივრის საფუძველზე დავის გადაწყვეტამდე. აღნიშნულით კომპანიამ აღიდგინა კონტროლი სს "კავკასრეესტრზე".

მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომლებიც შეიძლება აისახოს ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოდან მისი ხელმოწერის თარიღამდე უკავშირდება ეკონომიკურ სირთულეებს, რომელიც შესაძლებელია წარმოიქმნას ახალი კორონავირუსის პანდემიის (COVID-19) გავრცელებასთან დაკავშირებით, თუმცა კომპანიის შემთხვევაში მენეჯმენტი რისკებს მინიმუმზე აფასებს, რადგან მისი საქმიანობა ადაპტირებულია დისტანციურ ოპერირებაზე, ხოლო ძირითად კლიენტებს წარმოადგენენ ისეთი ფინანსური ინსტიტუტები, რომელთა საქმიანობაც (COVID-19)- ის ფართო გავრცელების შემთხვევაშიც მჭიდროდ იქნება დაკავშირებული კომპანიის ოპერაციებთან. ამასთანავე რისკების დაბალ დონეზე შეფასების დამატებით არგუმენტს წარმოადგენს კლიენტების პორტფელის დივერსიფიკაცია.

\*\*\*\*